

Consorzio irriguo di secondo grado Valle Gesso - Bene Vagienna (Cuneo)

Procedura di esproprio relativa ai lavori di adduzione dell'acqua di integrazione irrigua proveniente dai rilasci Enel della Valle Gesso attraverso i canali Naviglio e Vermenagna - Decreto di Imposizione di servitù Rep. 02/2012 del 18.07.2012.

AUTORITA' ESPROPRIANTE
Consorzio Irriguo di secondo grado "VALLE GESSO"
Via Roma, 101 - 12041 Bene Vagienna (CN)

DECRETO DI IMPOSIZIONE DI SERVITU'

Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327

*** **

OPERE del Programma nazionale degli interventi nel settore idrico

LEGGI n. 350/2003 e N. 296/2006

LAVORI: Invasi ENEL di Valle Gesso – Interventi funzionali per rendere disponibile l'acqua invasata anche all'uso irriguo.

Progetto esecutivo relativo ai lavori necessari per l'utilizzo degli esistenti canali Naviglio e Vermenagna per il trasferimento di acqua proveniente dai rilasci Enel della Valle Gesso.

Il Responsabile del Procedimento, sig. Luciano Marengo, (omissis), domiciliato per il presente atto in Bene Vagienna (CN) via Roma n. 101, presidente *pro-tempore* del Consorzio Irriguo di secondo grado Valle Gesso,

visto che l'area interessata dalla realizzazione dell'opera risulta essere stata regolarmente sottoposta ad asservimento, in base a quanto disposto con i Decreti del Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali n. 61527 del 25/10/2005, n. 4432 del 29/03/2007 e n. 12188 del 28/05/2010, di approvazione del progetto in oggetto, e relativa variante, e con i quali i lavori sono stati dichiarati urgenti e indifferibili;

riconosciuta la regolarità degli atti innanzi indicati, in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e con particolare riferimento al Titolo II – Capo IV – Sezione II del citato testo unico,

Decreta

Art. 1

E' pronunciata a favore di DEMANIO DELLO STATO con sede in Roma (omissis) e di CONSORZIO IRRIGUO DI SECONDO GRADO VALLE GESSO, con sede in Bene Vagienna, via Roma n. 101 (omissis), concessionario delle opere per l'utilizzo degli esistenti canali Naviglio e Vermenagna per il trasferimento di acqua proveniente dai rilasci Enel della Valle Gesso, impianto destinato ad uso plurimo, irriguo e idroelettrico, la costituzione di servitù perpetua di acquedotto irriguo, contro le ditte proprietarie concordatarie indicate in premessa, degli immobili di seguito descritti, per le aree comprese nella fascia parallela alla condotta irrigua interrata della larghezza di 10 mt per lato misurata dall'asse della condotta stessa, salvo superfici demaniali o aree pertinenziali a fabbricati esistenti, così come rappresentato nella planimetria in scala 1:5000 riportata nell'Allegato "A" facente parte integrante del presente decreto, in cui si riporta con colore rosso il tracciato della condotta irrigua e con colore azzurro la fascia di terreno asservita.

a) GIORDANO Piero, (omissis), proprietario per 1/1;

• NCT, Comune di Cuneo, Foglio 139, Mappale 348 (ex 5), sup. 01.43.26 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 2, RD 136,88 € RA 70,29 € da asservire per 1.309,63 mq;

Indennità definitiva e corrisposta di servitù: 1.663,75 €

b) GIORDANO Massimo, (omissis), propretario per 1/2 – GIORDANO Renato, (omissis), proprietario per 1/2;

- NCT, Comune di Cuneo, Foglio 139, Mappale 349 (ex 5), sup. 02.91.03 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 2, RD 278,06 € RA 142,79 € da asservire per 1.085,69 mq;

Indennità definitiva e corrisposta di servitù: 1.379,25 €

c) PELLEGRINO Maria Agnese, (omissis), proprietaria per 1/2 ed usufruttuaria parziale – DALMASSO Henri, (omissis), proprietario per 1/2;

- NCT, Comune di Cuneo, Foglio 139, Mappale 11, sup. 01.19.99 Ha, qualità seminativo irriguo, classe 2, RD 114,64 € RA 65,07 € da asservire per 3.698,34 mq;

Indennità definitiva e corrisposta di servitù: 4.344,53 €

d) DUTTO Bartolomeo, (omissis), proprietario per 2/4 e usufruttuario per 2/4 – DUTTO Annamaria, (omissis), nuda proprietaria per 1/4 – DUTTO Beppina, (omissis), nuda proprietaria per 1/4;

- NCT, Comune di Cuneo, Foglio 94, Mappale 177, sup. 04.22.50 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 2, RD 403,68 € RA 207,29 € da asservire per 6.987,50 mq;

Indennità definitiva e corrisposta di servitù: 8.618,21 €

e) RAMERO Aldo, (omissis), proprietario per 1/1;

- NCT, Comune di Cuneo, Foglio 94, Mappale 573 (ex 166), sup. 00.01.35 Ha, qualità bosco misto, classe 1, RD 0,21 € RA 0,04 € da asservire per 119,81 mq;

- NCT, Comune di Cuneo, Foglio 94, Mappale 577 (ex 239), sup. 01.14.00 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 2, RD 108,92 € RA 55,93 € da asservire per 842,63 mq;

Indennità definitiva e corrisposta di servitù: 1.057,07 €

f) BIMA Antonio, (omissis), proprietario per 1/2 – BIMA Livio, (omissis), proprietario per 1/2;

- NCT, Comune di Cuneo, Foglio 94, Mappale 277, sup. 00.43.55 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 3, RD 33,74 € RA 17,99 € da asservire per 821,51 mq;

- NCT, Comune di Cuneo, Foglio 94, Mappale 592 (ex 579 ed ex 265/a), sup. 01.37.79 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 2, RD 131,65 € RA 67,60 € da asservire per 1.612,24 mq;

- NCT, Comune di Cuneo, Foglio 94, Mappale 278, sup. 00.30.00 Ha, qualità cast frutto, classe 1, RD 6,20 € RA 1,55 € da asservire per 195,04 mq;

- NCT, Comune di Cuneo, Foglio 94, Mappale 122, porz. AA sup. 00.09.00 Ha, qualità seminativo, classe 2, RD 5,81 € RA 4,88 € porz. AB sup. 00.00.80 Ha, qualità cast frutto, classe 1, RD 0,17 € RA 0,04 € da asservire per 277,67 mq;

- NCT, Comune di Cuneo, Foglio 94, Mappale 121, sup. 00.16.91 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 3, RD 13,10 € RA 6,99 € da asservire per 128,46 mq;

- NCT, Comune di Cuneo, Foglio 94, Mappale 249, sup. 00.16.91 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 3, RD 13,10 € RA 6,99 € da asservire per 5,43 mq;

Indennità definitiva e corrisposta di servitù: 3.368,94 €

g) CASTELLINO Anna Maria, (omissis), proprietaria per 1/2, CASTELLINO Teresa, (omissis), proprietaria per 1/2;

- NCT, Comune di Cuneo, Foglio 94, Mappale 570 (ex 154/a), sup. 00.00.40 Ha, qualità bosco ceduo, classe 1, RD 0,06 € RA 0,01 € da asservire per 14,41 mq;

- NCT, Comune di Cuneo, Foglio 94, Mappale 575 (ex 231/a), sup. 00.58.31 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 2, RD 55,71 € RA 28,61 € da asservire per 586,51 mq;

- NCT, Comune di Cuneo, Foglio 94, Mappale 286, porz. AA sup. 00.07.00 Ha, qualità frutteto, classe 1, RD 16,99 € RA 6,87 € porz. AB sup. 00.00.60 Ha, qualità cast frutto, classe 1, RD 0,12 € RA 0,03 € da asservire per 684,74 mq;

Indennità definitiva e corrisposta di servitù: 1.577,05 €

h) CASTELLINO Teresa, (omissis), MASSUCCO Stefano, (omissis), coniugi (omissis), comproprietari;

- NCT, Comune di Cuneo, Foglio 94, Mappale 447, porz. AA sup. 00.20.36 Ha, qualità seminativo, classe 2, RD 13,14 € RA 11,04 € porz. AB sup. 00.05.09 Ha, qualità orto irriguo, classe 2, RD 18,93 € RA 6,05 € da asservire per 867,09 mq;

- NCT, Comune di Cuneo, Foglio 94, Mappale 251, sup. 00.07.20 Ha, qualità cast frutto, classe 1, RD 1,49 € RA 0,37 € da asservire per 21,82 mq;

Indennità definitiva e corrisposta di servitù: 1.053,04 €

i) GIRAUDO Lorena, (omissis), proprietaria per 1/3 – GIRAUDO Pinuccia, (omissis), proprietaria per 1/3 – MARCHISIO Rosanna, (omissis), proprietaria per 1/3;

- NCT, Comune di Cuneo, Foglio 94, Mappale 212, sup. 00.39.30 Ha, qualità seminativo irriguo, classe 2, RD 37,55 € RA 21,31 € da asservire per 962,35 mq;

Indennità definitiva e corrisposta di servitù: 1.027,57 €

j) MANDRILE Luigi, (omissis), comproprietario – BONO Rosanna, (omissis) comproprietaria, (omissis);

- NCT, Comune di Cuneo, Foglio 94, Mappale 559 (ex 365), sup. 01.49.70 Ha, qualità seminativo, classe 2, RD 96,64 € RA 81,18 € da asservire per 2.891,80 mq;

Indennità definitiva e corrisposta di servitù: 3.242,43 €

k) PEANO Vittorio, (omissis) – RENAUDO Michelina, (omissis) comproprietari in regime di comunione dei beni;

- NCT, Comune di Cuneo, Foglio 94, Mappale 366, porz. AA sup. 00.69.00 Ha, qualità seminativo, classe 2, RD 44,54 € RA 37,42 € porz. AB sup. 00.10.00 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 3, RD 7,75 € RA 4,13 € da asservire per 845,14 mq;

- NCT, Comune di Cuneo, Foglio 96, Mappale 207, sup. 00.34.90 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 2, RD 33,35 € RA 17,12 € da asservire per 361,39 mq;

- NCT, Comune di Cuneo, Foglio 96, Mappale 204, sup. 00.39.80 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 2, RD 38,03 € RA 19,53 € da asservire per 433,30 mq;

- NCT, Comune di Cuneo, Foglio 96, Mappale 203, sup. 00.85.84 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 2, RD 82,02 € RA 42,12 € da asservire per 1.086,61 mq;

Indennità definitiva e corrisposta di servitù: 3.057,02 €

l) PEANO Vittorio, (omissis), proprietario in comunione legale per 3/22 – PEANO Vittorio, (omissis), proprietario per 16/22 – RENAUDO Michelina, (omissis), proprietaria in comunione legale per 3/22, (omissis);

- NCT, Comune di Cuneo, Foglio 96, Mappale 209, sup. 00.11.90 Ha, qualità incolto produttivo, classe U, RD 0,37 € RA 0,12 € da asservire per 141,05 mq;

- NCT, Comune di Cuneo, Foglio 96, Mappale 1057 (ex 294), sup. 1.21.46 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 2, RD 116,05 € RA 59,59 € da asservire per 1.486,61 mq;

- NCT, Comune di Cuneo, Foglio 96, Mappale 348, sup. 00.21.66 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 2, RD 20,69 € RA 10,63 e, da asservire per 276,25 mq;

- NCT, Comune di Cuneo, Foglio 96, Mappale 208, sup. 00.51.07 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 2, RD 48,79 € RA 25,06 € da asservire per 564,20 mq;

Indennità definitiva e corrisposta di servitù: 2.613,84 €

m) CERATO Lidia Luisa, (omissis), proprietaria per 1/1;

- NCT, Comune di Cuneo, Foglio 96, Mappale 105, sup. 00.91.75 Ha, qualità Seminativo irriguo arborato, classe 2, RD 87,66 € RA 45,02 € da asservire per 171,16 mq;

- NCT, Comune di Cuneo, Foglio 96, Mappale 104, sup. 00.09.91 Ha, qualità Seminativo irriguo arborato, classe 2, RD 7,68 € RA 4,09 € da asservire per 447,33 mq;

- NCT, Comune di Cuneo, Foglio 96, Mappale 41, sup. 00.27.38 Ha, qualità Seminativo irriguo arborato, classe 2, RD 26,16 € RA 13,43 € da asservire per 829,95 mq;

Indennità definitiva e corrisposta di servitù: 1.224,06 €

n) PELLEGRINO Silvio, (omissis), proprietario per 1/1;

- NCT, Comune di Cuneo, Foglio 96, Mappale 395, sup. 00.13.89 Ha, qualità seminativo irriguo

arborato, classe 2, RD 13,27 € RA 6,81 € da asservire per 174,69 mq;

- NCT, Comune di Cuneo, Foglio 96, Mappale 394, sup. 00.39.94 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 2, RD 38,16 € RA 19,60 € da asservire per 566,91 mq;
- NCT, Comune di Cuneo, Foglio 96, Mappale 201, sup. 00.35.60 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 2, RD 34,01 € RA 17,47 € da asservire per 532,45 mq;
- NCT, Comune di Cuneo, Foglio 96, Mappale 200, porz. AA sup. 00.01.00 Ha, qualità seminativo, classe 2, RD 0,65 € RA 0,54 € porz. AB sup. 00.02.40, qualità incolto produttivo, classe U, RD 0,07 € RA 0,02, da asservire per 141,70 mq;

Indennità definitiva e corrisposta di servitù: 1.433,17 €

o) AUDISIO Maria, (omissis), proprietaria per 1/3 - PELLEGRINO Anna, (omissis), proprietaria per 1/3 – PELLEGRINO Silvio, (omissis), proprietario per 1/3;

- NCT, Comune di Cuneo, Foglio 96, Mappale 187, sup. 00.04.52 Ha, qualità incolto produttivo, classe U, RD 0,14 € RA 0,05, da asservire per 60,81 mq;
- NCT, Comune di Cuneo, Foglio 96, Mappale 188, sup. 02.66.96 Ha, qualità seminativo, classe 2, RD 172,34 € RA 144,77, da asservire per 2.267,51 mq;
- NCT, Comune di Cuneo, Foglio 96, Mappale 189, sup. 00.14.92 Ha, qualità incolto produttivo, classe U, RD 0,46 € RA 0,15, da asservire per 153,02 mq;

Indennità definitiva e corrisposta di servitù: 2.549,45 €

p) CAVALLO Clotilde, (omissis), proprietaria per 1/1;

- NCT, Comune di Cuneo, Foglio 96, Mappale 103, sup. 00.66.91 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 2, RD 63,93 € RA 32,83, da asservire per 1.022,26 mq;

Indennità definitiva e corrisposta di servitù: 1.146,21 €

q) ENRICI Margherita, (omissis), proprietaria per intero;

- NCT, Comune di Cuneo, Foglio 96, Mappale 108, sup. 00.05.21 Ha, qualità seminativo, classe 2, RD 3,36 € RA 2,83, da asservire per 63,54 mq;
- NCT, Comune di Cuneo, Foglio 96, Mappale 107, sup. 00.16.38 Ha, qualità seminativo, classe 2, RD 10,57 € RA 8,88 € da asservire per 433,23 mq;
- NCT, Comune di Cuneo, Foglio 96, Mappale 751, sup. 00.37.40 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 2, RD 35,73 € RA 18,35 € da asservire per 454,91 mq;
- NCT, Comune di Cuneo, Foglio 96, Mappale 40, sup. 00.25.60 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 2, RD 24,46 € RA 12,56 € da asservire per 717,71 mq;
- NCT, Comune di Cuneo, Foglio 96, Mappale 1087, sup. 00.36.13 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 3, RD 27,99 € RA 14,93 € da asservire per 337,13 mq;
- NCT, Comune di Cuneo, Foglio 96, Mappale 920, sup. 00.38.82 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 2, RD 37,09 € RA 19,05 € da asservire per 545,81 mq;

Indennità definitiva e corrisposta di servitù: 2.796,38 €

r) ENRICI Maria Teresa, (omissis), proprietaria per intero;

- NCT, Comune di Cuneo, Foglio 96, Mappale 33, sup. 00.18.86 Ha, qualità frutteto, classe 1, RD 48,70 € RA 19,48 € da asservire per 0,35 mq;
- NCT, Comune di Cuneo, Foglio 96, Mappale 1088, sup. 00.61.07 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 3, RD 47,31 € RA 25,23 € da asservire per 2.626,18 mq;
- NCT, Comune di Cuneo, Foglio 96, Mappale 240, sup. 00.27.85 Ha, qualità seminativo irriguo, classe 2, RD 26,61 € RA 15,10 € da asservire per 975,94 mq;
- NCT, Comune di Cuneo, Foglio 96, Mappale 1144 (ex 30), sup. 00.28.23 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 2, RD 26,97 € RA 13,85 € da asservire per 72,03 mq;
- NCT, Comune di Cuneo, Foglio 96, Mappale 1158 (ex 241), sup. 00.22.05 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 3, RD 17,08 € RA 9,11 € da asservire per 1.303,18 mq;
- NCT, Comune di Cuneo, Foglio 96, Mappale 1157 (ex 241), sup. 00.13.73 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 3, RD 10,64 € RA 5,67 € da asservire per 329,30 mq;
- NCT, Comune di Cuneo, Foglio 96, Mappale 242, sup. 00.04.32 Ha, qualità frutteto, classe 1,

RD 11,16 € RA 4,46 € da asservire per 159,05 mq;

- NCT, Comune di Cuneo, Foglio 96, Mappale 1152 (ex 398), sup. 00.01.58 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 2, RD 1,51 € RA 0,78 € da asservire per 112,78 mq;

- NCT, Comune di Cuneo, Foglio 96, Mappale 1153 (ex 398), sup. 00.07.00 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 2, RD 6,69 € RA 3,43 € da asservire per 39,31 mq;

Indennità definitiva e corrisposta di servitù: 6.295,89 €

s) CERATO Giovanni, (omissis), proprietario per 1/2 - CERATO Luciana, (omissis), proprietaria per 1/2;

- NCT, Comune di Cuneo, Foglio 96, Mappale 156, sup. 00.98.31 Ha, qualità Seminativo irriguo arborato, classe 3, RD 76,16 € RA 40,62 € da asservire per 2.304,17 mq;

- NCT, Comune di Cuneo, Foglio 96, Mappale 251, sup. 00.08.88 Ha, qualità Seminativo irriguo arborato, classe 2, RD 8,48 € RA 4,36 € da asservire per 281,78 mq;

- NCT, Comune di Cuneo, Foglio 96, Mappale 401, sup. 00.24.00 Ha, qualità Seminativo, classe 2, RD 15,49 € RA 13,01 € da asservire per 520,90 mq;

- NCT, Comune di Cuneo, Foglio 96, Mappale 1055, sup. 00.78.00 Ha, qualità Seminativo irriguo arborato, classe 2, RD 74,52 € RA 38,27 € da asservire per 737,38 mq;

- NCT, Comune di Cuneo, Foglio 96, Mappale 158, sup. 00.06.77 Ha, qualità Incolto produttivo, classe U, RD 0,21 € RA 0,07 € da asservire per 55,41 mq;

Indennità definitiva e corrisposta di servitù: 4.312,26 €

t) ENRICI Giuseppe, (omissis), proprietario per 1/2 - ENRICI Virginia, (omissis), proprietaria per 1/2;

- NCT, Comune di Cuneo, Foglio 96, Mappale 364, Porz. AA sup. 00.16.00 Ha, qualità orto irriguo, classe 2, RD 59,50 € RA 19,01 € Porz. AB sup. 00.00.95, qualità seminativo irriguo arborato, classe 2, RD 0,91 € RA 0,47 € da asservire per 1.092,16 mq;

Indennità definitiva e corrisposta di servitù: 1.224,58 €

u) MASSUCCO Teresio, (omissis), proprietario per 1/6 e comproprietario in regime di comunione dei beni – MASSUCCO Cristina, (omissis), proprietaria per 1/6 – MASSUCCO Paolo, (omissis), proprietario per 1/6, (omissis);

- NCT, Comune di Cuneo, Foglio 98, Mappale 90, sup. 00.54.50 Ha, qualità prato irriguo, classe 3, RD 32,37 € RA 25,33 € da asservire per 1.048,49 mq;

Indennità definitiva e corrisposta di servitù: 1.184,66 €

v) IMMOBILIARE BISALTA S.R.L. (omissis), con recapito in Cuneo, via Bisalta n. 60, proprietaria per 1/1, socio amministratore Bisotto Daniela, (omissis);

- NCEU, Foglio 98, Mappale 10, Subalterno 6, area urbana di mq 4.104, da asservire per 1.427,49 mq (l'immobile corrisponde a NCT al Foglio 98, Mappale 76);

Indennità definitiva e corrisposta di servitù: 1.857,72 €

w) S.T.P. S.R.L. con sede in Cuneo, (omissis), con recapito in Cuneo, via Bisalta n. 60, proprietaria per 1/1, socio amministratore Bersezio Vincenzo, (omissis)

- NCT, Comune di Cuneo, Foglio 98, Mappale 494 (ex 481), sup. 00.92.01 Ha, qualità Rel Acq Es senza indicazione di classe e senza indicazione di redditi, da asservire per 1.724,09 mq;

Indennità definitiva e corrisposta di servitù: 1.993,14 €

x) COMUNE DI CUNEO, con sede in Cuneo, c.f. 00480530047, con recapito in Cuneo, via Roma n. 28, proprietario per 1/1;

- NCT, Comune di Cuneo, Foglio 98, Mappale 366, sup. 00.27.20 Ha, qualità Prato Irriguo, classe 4, RD 12,64 € RA 10,54 € da asservire per 661,35 mq;

- NCT, Comune di Cuneo, Foglio 98, Mappale 74, sup. 00.18.00 Ha, qualità Prato Irriguo, classe 4, RD 8,37 € RA 6,97 € da asservire per 727,13 mq;

- NCT, Comune di Cuneo, Foglio 98, Mappale 457, sup. 00.03.62 Ha, qualità Bosco ceduo, classe 2, RD 0,47 € RA 0,15 € da asservire per 322,82 mq;

- NCT, Comune di Cuneo, Foglio 98, Mappale 463, sup. 00.10.76 Ha, qualità Bosco ceduo, classe 2, RD 1,39 € RA 0,44 € da asservire per 60,43 mq;
 - NCT, Comune di Cuneo, Foglio 105, Mappale 843 (ex 93), sup. 00.57.64 Ha, qualità Prato Irriguo, classe 5, RD 8,93 € RA 14,88 € da asservire per 476,40 mq;
 - NCT, Comune di Cuneo, Foglio 105, Mappale 88, sup. 00.02.76 Ha, qualità Bosco ceduo, classe 1, RD 0,43 € RA 0,14 € da asservire per 106,28 mq;
 - NCT, Comune di Cuneo, Foglio 105, Mappale 89, sup. 00.00.92 Ha, qualità Bosco ceduo, classe 1, RD 0,14 e, RA 0,05 € da asservire per 14,74 mq;
- Indennità definitiva e corrisposta di servitù: 2.322,26 €
- y) BERGESE Bartolomeo, (omissis), proprietario per 1/2, BERGESE Lorenzo, (omissis), proprietario per 1/2;**
- NCT, Comune di Cuneo, Foglio 105, Mappale 102, sup. 01.56.00 Ha, qualità prato irriguo, RD 112,79 € RA 76,54 € da asservire per 770,52 mq;
 - NCT, Comune di Cuneo, Foglio 105, Mappale 585, sup. 00.00.80 Ha, qualità bosco alto fusto, RD 0,10 € RA 0,02 € da asservire per 98,11 mq;
- Indennità definitiva e corrisposta di servitù: 242,74 €
- z) AUDISIO Angela, (omissis), usufruttuaria per 6/42 – MARINO Mario, (omissis), proprietario per 2/42 – MEINERO Anna, (omissis), proprietaria per 2/42 – MEINERO Franco, (omissis), proprietario per 2/42 – MEINERO Giuseppe, (omissis), proprietario per 6/42 – MEINERO Liliana, (omissis), proprietaria per 2/42 – MEINERO Maddalena, (omissis), proprietaria per 9/42 – MEINERO Maria, (omissis), proprietaria per 6/42 – MEINERO Mario, (omissis), proprietario per 6/42;**
- NCT, Comune di Cuneo, Foglio 105, Mappale 103, sup. 00.09.18 Ha, qualità pascolo, classe 3, RD 0,57 € RA 0,57 € da asservire per 733,79 mq;
 - NCT, Comune di Cuneo, Foglio 105, Mappale 104, sup. 00.00.54 Ha, qualità incolto produttivo, classe unica, RD 0,02 € RA 0,01 € da asservire per 58,38 mq;
- Indennità definitiva e corrisposta di servitù: 46,14 €
- aa) SERRA Anna Maria, (omissis), proprietaria per 1/1;**
- NCT, Comune di Cuneo, Foglio 105, Mappale 94, sup. 00.66.48 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 4, RD 44,63 € RA 24,03 € da asservire per 2.683,64 mq;
 - NCT, Comune di Cuneo, Foglio 105, Mappale 533, porz. AA, sup. 00.01.00 Ha, qualità seminativo, classe 2, RD 0,65 € RA 0,54 € porz. AB, sup. 00.00.14 Ha, qualità prato irriguo, classe 5, RD 0,02 € RA 0,04 € da asservire per 49,80 mq;
 - NCT, Comune di Cuneo, Foglio 105, Mappale 95, sup. 01.17.69 Ha, qualità Seminativo Irriguo, classe 3, RD 91,17 € RA 54,70 € da asservire per 69,00 mq;
- Indennità definitiva e corrisposta di servitù: 3.133,32 €
- bb) LINGUA Giuseppe, (omissis), proprietario per 1/2 - LINGUA Luigi, (omissis), proprietario per 1/2;**
- NCT, Comune di Cuneo, Foglio 105, Mappale 73, sup. 00.29.79 Ha, qualità seminativo, classe 2, RD 19,23 € RA 16,16 € da asservire per 274,98 mq;
 - NCT, Comune di Cuneo, Foglio 105, Mappale 86, sup. 02.73.61 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 3, RD 211,96 € RA 113,05 € da asservire per 374,03 mq;
 - NCT, Comune di Cuneo, Foglio 105, Mappale 110, Porz. AA sup. 00.13.00 Ha, qualità seminativo, classe 2, RD 8,39 € RA 7,05 € Porz. AB sup. 00.01.38 Ha, qualità prato irriguo, classe 5, RD 0,21 € RA 0,36 € da asservire per 546,29 mq;
 - NCT, Comune di Cuneo, Foglio 105, Mappale 249, sup. 00.00.72 Ha, qualità incolto sterile, senza indicazione di classe e di reddito, da asservire per 73,30 mq;
 - NCT, Comune di Cuneo, Foglio 105, Mappale 250, sup. 00.17.56 Ha, qualità seminativo, classe 2, RD 11,34 € RA 9,52 € da asservire per 1.169,59 mq;

- NCT, Comune di Cuneo, Foglio 105, Mappale 531, sup. 00.82.84 Ha, qualità seminativo, classe 2, RD 53,48 € RA 44,92 € da asservire per 2.875,83 mq;
Indennità definitiva e corrisposta di servitù: 5.661,27 €
- cc)** LINGUA Giuseppe, (omissis), proprietario per 1/4 – LINGUA Luigi, (omissis), proprietario per 1/4 – SERALE Giuseppina, (omissis), proprietaria per 2/4, (omissis);
- NCT, Comune di Cuneo, Foglio 105, Mappale 41, sup. 01.72.67 Ha, qualità pascolo, classe 1, RD 31,20 € RA 13,38, da asservire per 25,30 mq;
- NCT, Comune di Cuneo, Foglio 105, Mappale 50, sup. 00.28.69 Ha, qualità seminativo, classe 2, RD 18,52 € RA 15,56 € da asservire per 1.421,79 mq;
- NCT, Comune di Cuneo, Foglio 105, Mappale 69, sup. 01.18.06 Ha, qualità seminativo irriguo, classe 5, RD 33,53 € RA 33,54 € da asservire per 1.668,33 mq;
- NCT, Comune di Cuneo, Foglio 105, Mappale 72, sup. 00.17.82 Ha, qualità seminativo, classe 2, RD 11,50 € RA 9,66 € da asservire per 1.615,64 mq;
Indennità definitiva e corrisposta di servitù: 5.214,77 €
- dd)** MARTINENGO Andreino, (omissis), proprietario per intero;
- NCT, Comune di Cuneo, Foglio 105, Mappale 76, sup. 01.17.08 Ha, qualità pascolo, classe 1, RD 21,16 € RA 9,07, da asservire per 1.361,12 mq;
- NCEU, Comune di Cuneo, Foglio 105, Mappale 119, Subalterno 3, area urbana di 5.739 mq, da asservire per 1.332,90 mq;
Indennità definitiva e corrisposta di servitù: 1.759,18 €
- ee)** BERAUDI Tommaso, (omissis) - DEL SANTE Zaira, (omissis), proprietari in regime di comunione dei beni, (omissis);
- NCEU, Comune di Cuneo, Foglio 105, Mappale 74, Subalterno 8, area urbana di 7.162 mq, da asservire per 169,73 mq;
Indennità definitiva e corrisposta di servitù: 780,00 €
- ff)** BECCARIA Matteo, (omissis), proprietario per 1/1;
- NCT, Comune di Cuneo, Foglio 105, Mappale 53, sup. 01.16.98 Ha, qualità prato irriguo, classe 4, RD 54,37 € RA 45,31 € da asservire per 3.991,72 mq;
- NCT, Comune di Cuneo, Foglio 105, Mappale 18, sup. 00.25.20 Ha, qualità bosco misto, classe 1, RD 3,90 € RA 0,78 € da asservire per 1.409,46 mq;
- NCT, Comune di Cuneo, Foglio 105, Mappale 52, sup. 00.30.51 Ha, qualità bosco misto, classe 1, RD 4,73 € RA 0,95 € da asservire per 567,31 mq;
- NCT, Comune di Cuneo, Foglio 105, Mappale 55, sup. 01.26.49 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 4, RD 84,92 € RA 45,73 € da asservire per 56,98 mq;
Indennità definitiva e corrisposta di servitù: 4.864,50 €

Art. 2

L'opera idraulica realizzata, oggetto della presente imposizione di servitù, è costituita da una condotta DN1500 in acciaio posata in unico scavo alla profondità minima di mt 1.5 dal piano di campagna con relative opere accessorie (pozzetti, camerette, paline, valvole, apparecchiature idrauliche, elettriche, di comunicazione, ecc...), ubicata sul territorio del Comune di Cuneo, da via Merana in zona Ruata Guateri a Tetto del Lupo, secondo il tracciato rappresentato nella planimetria allegata alla presente scrittura e che ne forma parte integrante e sostanziale.

La servitù è costituita per l'area occupata dalla condotta stessa e per la fascia di rispetto; tale servitù è da intendersi inamovibile.

I titolari di diritti reali sui fondi serventi su indicati, mantengono inalterati tali diritti, conservando la piena proprietà dei beni su cui è costituita la presente servitù. Le imposte prediali e gli altri pesi inerenti al fondo rimangono in tutto a carico della ditta proprietaria.

Titolari dell'opera realizzata, così come sopra descritta, sono, il Demanio dello Stato ed il Consorzio Irriguo di secondo grado "Valle Gesso" quale concessionario ed utilizzatore dell'opera

stessa.

Il concessionario dell'impianto, come sopra descritto, direttamente o attraverso propri incaricati, resta autorizzato ad eseguire tutti gli interventi necessari per la gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere, con facoltà di accedere, recedere ed operare liberamente, con attrezzature e mezzi necessari, sulla fascia asservita di cui sopra.

Nell'ambito della stessa fascia, il concessionario dell'impianto potrà apportare le migliorie e integrazioni ritenute opportune, ivi compresa la posa di condotte e cavidotti interrati, fermo restando il riconoscimento dell'indennità di occupazione temporanea ai proprietari / conduttori dei fondi, nonché il pagamento degli eventuali relativi danni conseguenti la fase di cantiere.

La servitù costituita obbliga le ditte proprietarie del fondo servente:

- a non eseguire opere e scavi, ed impianti arborei che possano compromettere l'impianto irriguo;
- a non erigere manufatti di qualunque genere e a non collocare o far collocare a terzi condutture interrate o altre opere nella fascia di terreno asservita, salvo deroga da richiedere preventivamente.

Quanto sopra esclusi i sottoservizi già esistenti ed interventi sugli stessi.

Per quanto non specificato nel presente decreto, si rimanda alle disposizioni del codice civile e della normativa vigente in materia.

Art. 3

In base a quanto disposto con i Decreti del Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali n. 61527 del 25/10/2005, n. 4432 del 29/03/2007 e n. 12188 del 28/05/2010, è stato predisposto il finanziamento dello stato ai sensi degli artt. 2 e 7 del RD 13/02/1933 n. 215 e dell'art. 21 della Legge 27/10/1966 n. 910.

Con riferimento agli stessi decreti di approvazione del progetto in oggetto, e relativa variante, ai sensi e per effetto degli artt. 13-92-93 del RD N. 215 del 13/02/1933, il Consorzio Irriguo di Secondo Grado "VALLE GESSO", in qualità di Autorità Espropriante, ha l'obbligo di promuovere senza indugio tutte le formalità necessarie per la registrazione, trascrizione e alla voltura nel Catasto e nei libri censuari curandone l'intestazione alla partita "Demanio dello Stato".

Art. 4

Ai fini della registrazione e trascrizione, il presente decreto è esente dall'imposta di bollo come da artt. 1-2 Legge 1149/67 e art. 22, Tabella Allegato B al DPR 26/10/1972 n. 642.

Il presente decreto è esente dal versamento dell'imposta di registro ai sensi dell'art. 57, comma 8 del Testo Unico n. 131 del 26/04/1986 e s.m.i. in quanto espropriante è lo Stato.

Il presente decreto è esente dal versamento delle imposte ipotecarie e catastali ai sensi dell'art. 1 comma 2 e art. 10 comma 3, del Testo Unico di cui al D.Lgs 31 ottobre 1990 n. 347, in quanto a favore dello Stato.

Art. 5

Il Consorzio Irriguo di secondo grado Valle Gesso, in qualità di autorità Espropriante, provvederà a notificare il presente decreto di imposizione di servitù di acquedotto irriguo alle ditte proprietarie e agli eventuali possessori nelle forme degli atti processuali civili.

Il presente decreto è da ritenersi già eseguito.

Art. 6

Un estratto del presente decreto sarà trasmesso entro 5 giorni al Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte per la pubblicazione, ex art. 23 comma 5 del DPR 327/2001. Avverso al presente decreto potranno essere proposti ricorsi e/o opposizioni nei termini e modi di legge.

Bene Vagienna, 18 luglio 2012

Il Responsabile del Procedimento
Luciano Marengo